

Trà Vinh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Dược phẩm TV.Pharm.

- Người đại diện: **Ông Hà Ngọc Sơn**; Chức danh: **Tổng Giám đốc**.

- Địa chỉ liên hệ: **Số 27, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 2, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.**

2. Dự kiến xây dựng công trình: Nhà máy dược phẩm GMP-EU, thuộc dự án: Khu dược phẩm công nghệ cao TV.Pharm.

- Loại và cấp công trình của dự án: **Công trình Công nghiệp, cấp II.**

- Loại và cấp công trình đề nghị cấp phép: **Công trình Công nghiệp, cấp**

II

- Tổng số hạng mục công trình: **05 hạng mục:**

2.1. Hạng mục số 1: Nhà máy sản xuất

+ Công trình: **02 tầng.**

+ Chiều cao công trình: **18,27m.**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **6.050m².**

2.2. Hạng mục số 2: Nhà phụ trợ sản xuất

+ Công trình: **02 tầng.**

+ Chiều cao công trình: **5,17m.**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **540m².**

2.3. Hạng mục số 3: Nhà phụ trợ N3

+ Công trình: **01 tầng.**

+ Chiều cao công trình: **5,65m.**

+ Diện tích xây dựng: **188,49m².**

2.4. Hạng mục số 4: Nhà ăn, nhà xe

+ Công trình: **01 tầng.**

+ Chiều cao công trình: **5,67m.**

+ Diện tích xây dựng: **357,41m².**

2.5. Hạng mục số 5: Nhà bảo vệ; Cổng + hàng rào

+ Nhà bảo vệ, diện tích xây dựng: **10,5m².**

+ Cổng + hàng rào, chiều dài: **380m.**

(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)



- Theo thiết kế: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 04/2022/TVPHARM ngày 13/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dược phẩm TV.Pharm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng - Bộ Quốc phòng; Địa chỉ: Số 273, đường Nguyễn Trọng Tuyển, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS Tăng Văn Đông.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: KS Bùi Hải Minh.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng; Địa chỉ: Số 226, đường Trần Phú, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: KTS Hồ Thị Hồng Duyên.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: KS Bành Thị Bích Ngân.

- Đơn vị thẩm định: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dược phẩm TV.Pharm; Địa chỉ: Số 27, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 2, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Vị trí xây dựng: Khu đất xây dựng có diện tích là 96.788m² thuộc thửa đất số 791, tờ bản đồ số 27, ấp Tân Ngại, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chủ đầu tư tổ chức định vị các công trình nằm trong ranh giới thửa đất số 791, tờ bản đồ số 27, ấp Tân Ngại, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Màu sắc công trình: Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo mỹ quan của công trình và khu vực.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 438695 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 05/8/2020.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ml*

Nơi nhận:

- Như mục 1;

- Lưu: P.QLXD.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Trà Vinh, ngày..... tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC

